



VEFSN KOMMUNE

- et steg foran



Foto © Aleksander Nordaas

Kommunestyret

21. juni 2023

Status prosjekt idrettsbygg



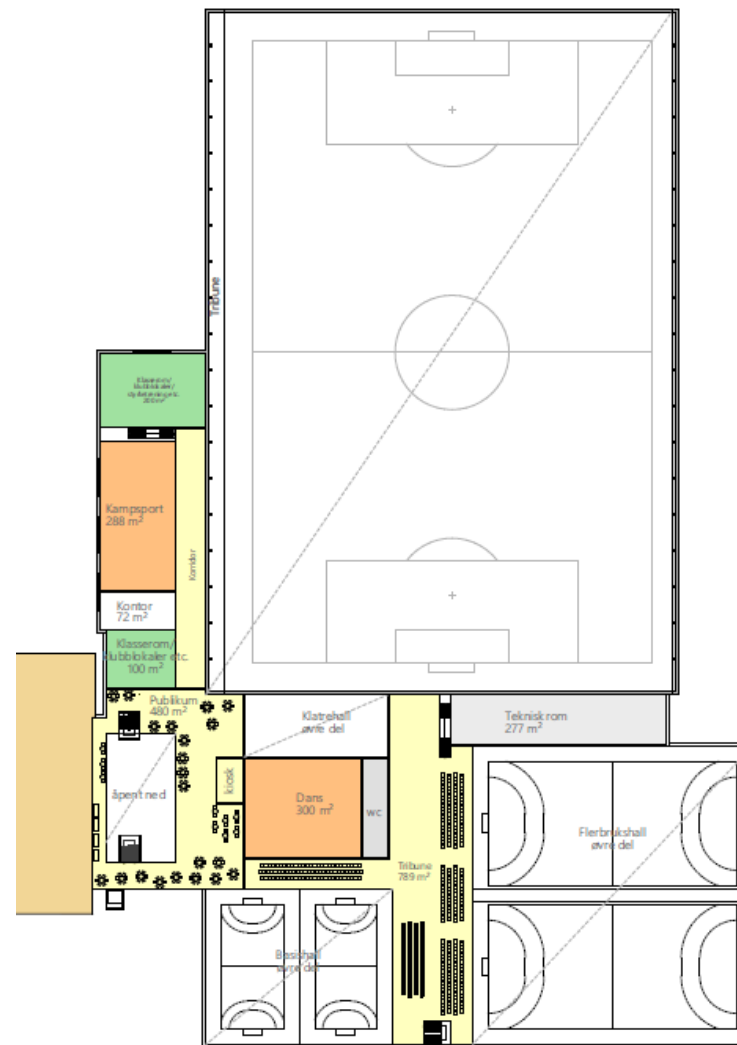
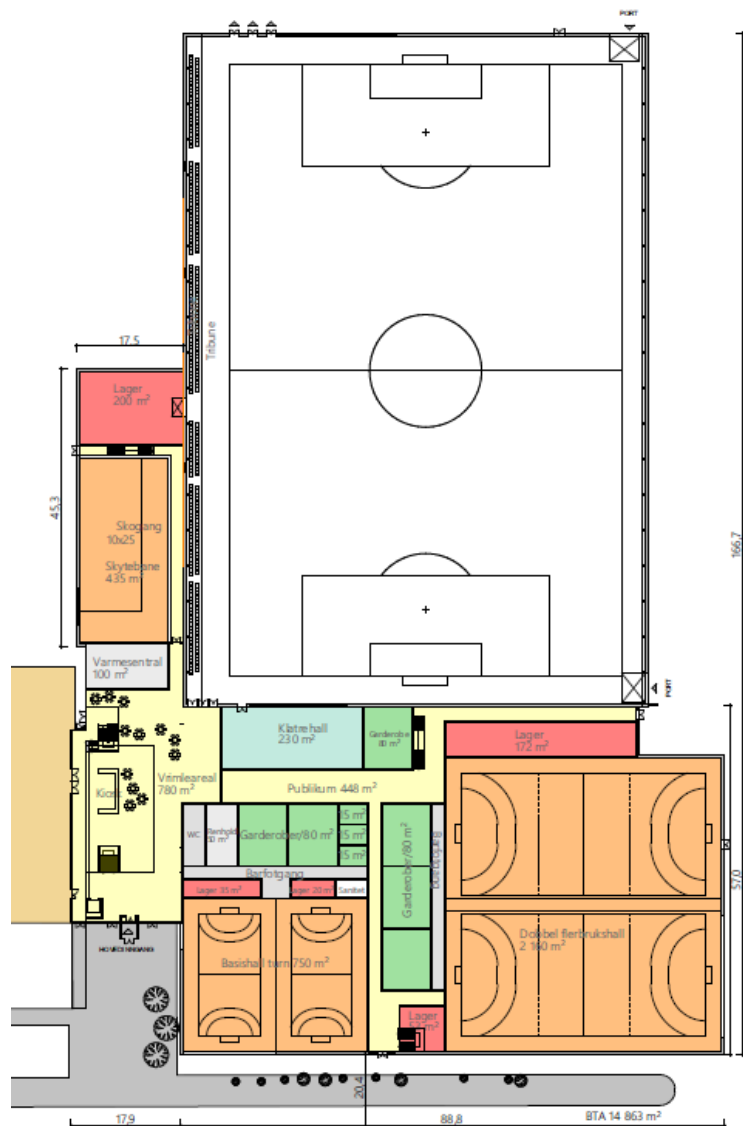
Samspill

- God dialog med arkitekt og entreprenør i forhold til valg av økonomisk gunstige bæresystemer og løsninger
- Direkte kommunikasjon ift valg av idrettsfunksjonelle løsninger
- Samordning av funksjoner med alle fag for å få et mest mulig arealeffektivt bygg
- Rådgivning ift valg av løsninger for driftsfasen ift renhold, drift av systemer og energieffektivitet
- Kontinuerlig prisvurdering ift valg av løsninger ved bygget
- Vesentlige valg gjort allerede for kostnadseffektivitet



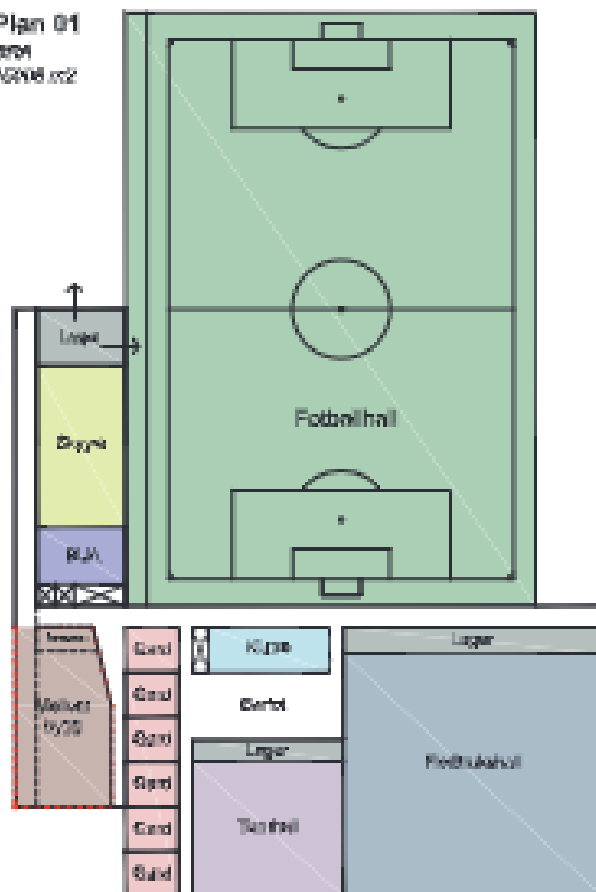
Medvirkning

- Møter med rep. videregående og ungdomsskole
- Idretten
- Arrangører
- Driftspersonell Bygg&Eiendom
- Driftspersonell folkehelse

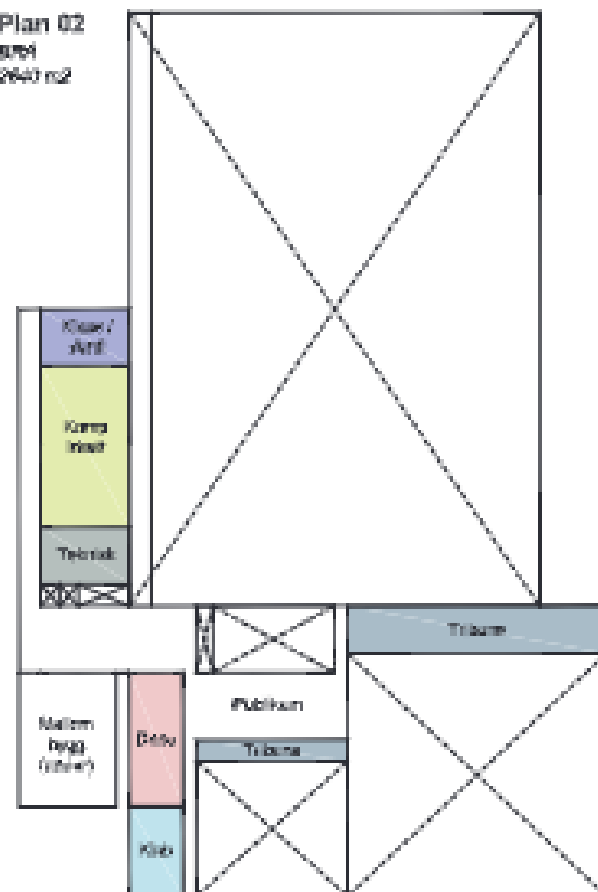




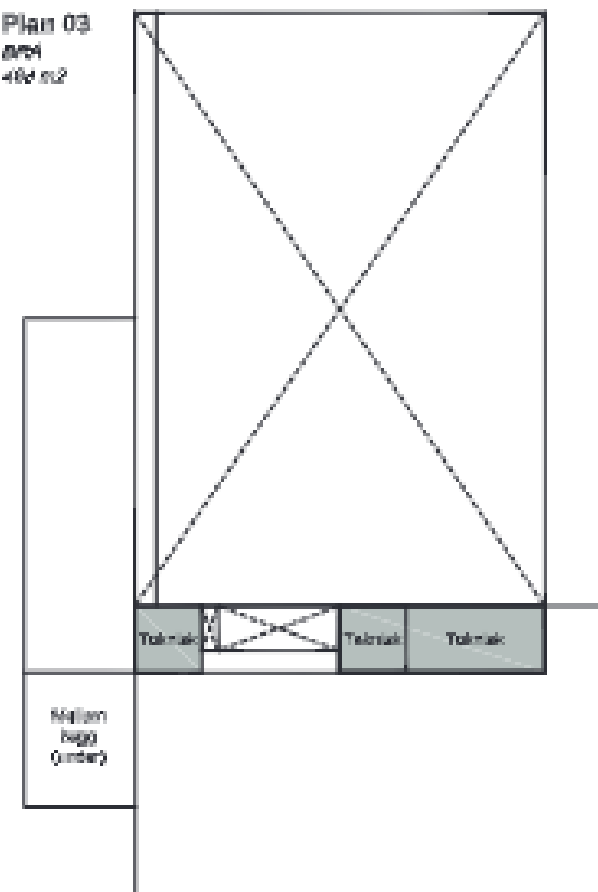
Plan 01
8704
16208 m²

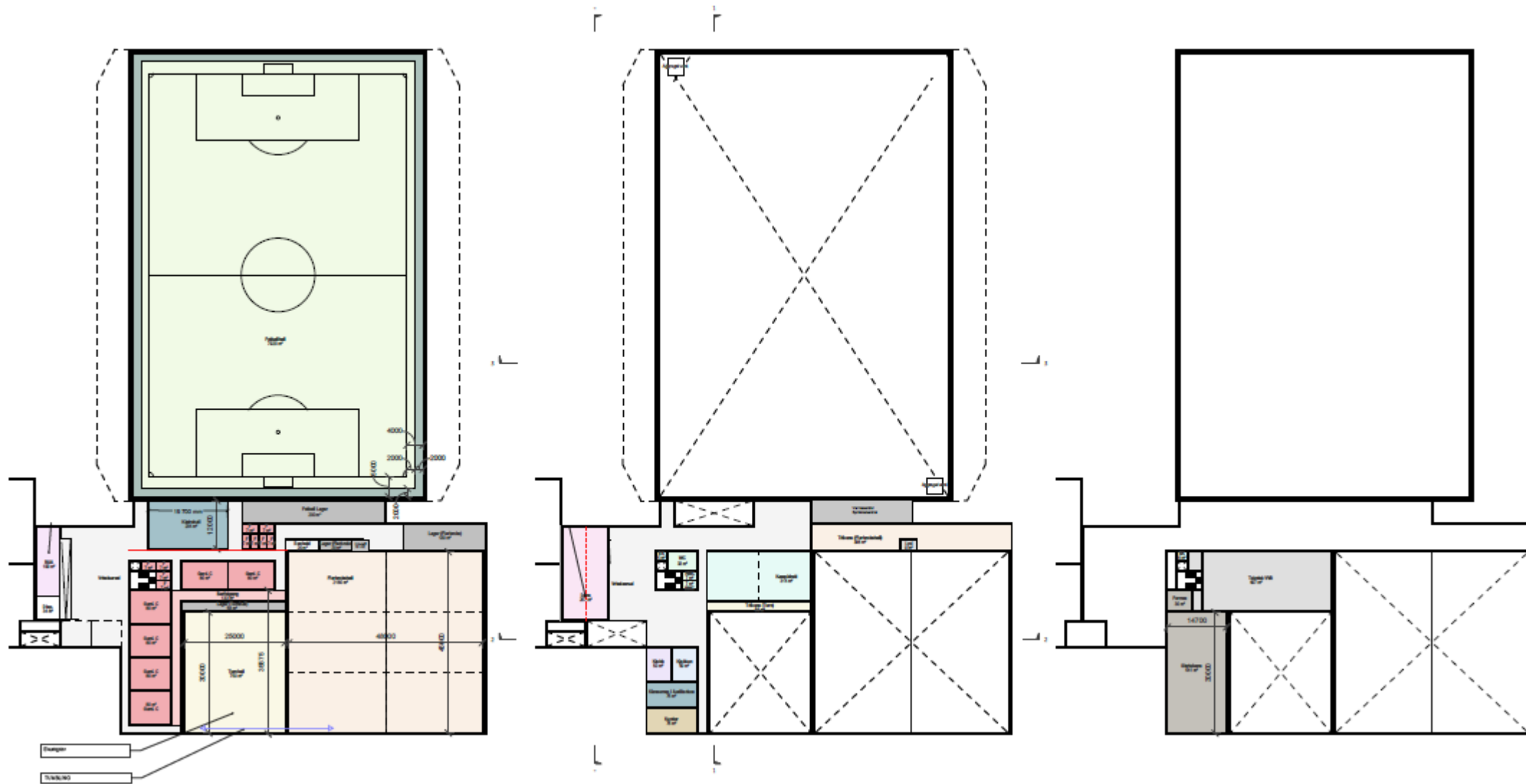


Plan 02
8704
2640 m²



Plan 03
8704
480 m²





Kalkyle Asplan Viak 2022

- P85 315 000 000 eks. mva.
- Prosjektkostnad 354 000 000 eks. mva.

#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel
01	📁 Felleskostnader	28 692 682	1 708,9	11,7%
02	📁 Bygning	161 856 176	9 640,0	66,1%
03	📁 VVS-installasjoner	22 535 612	1 342,2	9,2%
04	📁 Elkraft	22 197 838	1 322,1	9,1%
05	📁 Tele og automatisering	7 731 998	460,5	3,2%
06	📁 Andre installasjoner	1 669 146	99,4	0,7%
	Σ SUM 01-06 HUSKOSTNAD	244 683 451	14 573,2	100,0%
07	📁 Utendørs	0	0,0	0,0%
	Σ SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	244 683 451	14 573,2	100,0%
08	📁 Generelle kostnader	32 817 273	1 954,6	13,4%
	Σ SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD	277 500 724	16 527,7	113,4%
09	📁 Spesielle kostnader	9 860 526	587,3	4,0%
10	📁 Mva	71 840 312	4 278,8	29,4%
	Σ SUM 01-10 BASISKOSTNAD	359 201 562	21 393,8	146,8%
11	📁 Forventet tillegg	23 480 063	1 398,5	9,6%
	Σ SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	382 681 626	22 792,2	156,4%
12	📁 Usikkerhetsavsetning	11 039 970	657,5	4,5%
	Σ SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	393 721 596	23 449,8	160,9%
13	📁 Prisregulering	32 342 975	1 926,3	13,2%
	🔄 SUM Kalkyle	426 064 571	25 376,1	174,1%

Målpris 0 – Consto Nord AS

- Prosjektkostnad 368 100 000 eks. mva.

#	Konto	Pris	Pris/BTA	Andel
01	Felleskostnader	43 312 872	0,0	12,9%
02	Bygning	182 316 036	0,0	54,5%
03	Totalteknisk	105 930 684	0,0	31,7%
04	Elkraftinstallasjoner	0	0,0	0,0%
05	Ekonomi og automatisering	0	0,0	0,0%
06	Andre installasjoner	703 312	0,0	0,2%
	SUM 01-06 HUSKOSTNAD	332 262 903	0,0	99,3%
07	Utendørs	2 260 000	0,0	0,7%
	SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	334 522 903	0,0	100,0%
08	Generelle kostnader	31 129 529	0,0	9,3%
	SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD	365 652 432	0,0	109,3%
09	Spesielle kostnader	0	0,0	0,0%
10	Mva	0	0,0	0,0%
	SUM 01-10 BASISKOSTNAD	365 652 432	0,0	109,3%
11	Forventet tillegg	0	0,0	0,0%
	SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	365 652 432	0,0	109,3%
12	Usikkerhetsavsetning	0	0,0	0,0%
	SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	365 652 432	0,0	109,3%
13	Prisregulering	2 442 847	0,0	0,7%
	SUM Kalkyle	368 095 279	0,0	110,0%



Målpris 0 - juni 2023

- Basert på første tegning fra Nordic – 18833 kvadrat
- Allerede effektivisert med 1200 kvadrat, 17600 kvadrat
- Jobbes med ytterligere effektivisering av arealer

- Effektivisering tilsier nå en målpris på ca 345 000 000 eks.mva.



Målpris 1 i september 2023

1. Muligheter for ytterligere effektivisering av arealer
2. Kvalitet og pris på materialer
3. Redusere funksjoner?

Målpris 2 i november 2023



- I Brønnøysund finner dere Torghatten arena
- Åpne for en liknende mulighet – selge navnet som et ledd i finansieringen

